

Pressmeddelande

19 juli 2024

## Delårsrapport jan–jun 2024 Stendörren Fastigheter AB (publ)

### JANUARI–JUNI 2024 (JANUARI–JUNI 2023 INOM PARENTES)

- Hyresintäkterna ökade med 5 procent till 444 miljoner kronor (421) och driftnettot ökade med 5 procent till 351 miljoner kronor (334), vilket motsvarar en underliggande ökning i jämförbart bestånd om cirka 7 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 165 miljoner kronor (164).
- Nettouthyrningen uppgick under perioden till sammanlagt cirka -2,9 miljoner kronor och nya hyresavtal tecknades med ett sammanlagt årshyresvärde om cirka 46 miljoner kronor (omfattar både omförhandlade hyresavtal samt hyresavtal med nya hyresgäster).
- De hyresavtal som omförhandlades under perioden ledde till en ökning av hyresvärdena om cirka 6 procent i viktat genomsnitt.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 49 miljoner kronor (125) motsvarande 1,71 kronor per aktie (4,41).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar av fastighetsportföljen uppgick för perioden till 47 miljoner kronor (-157).
- Periodens resultat uppgick till 155 miljoner kronor (-1) motsvarande 4,62 kronor per aktie (-1,11) före utspädning och 4,62 kronor per aktie (-1,11) efter utspädning.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ANDRA KVARTALET SAMT EFTER KVARTALET'S UTGÅNG

- I maj emitterades framgångsrikt gröna efterställda hybridobligationer om 300 miljoner kronor under ett ramverk om 400 miljoner kronor. Bolaget lämnade samtidigt ett återköpserbjudande på samtliga sedan tidigare utestående hybridobligationer. Återköpserbjudandet accepterades till ett belopp om 133 miljoner kronor.
- I slutet av kvartalet, samt omedelbart efter kvartalets utgång, förvärvades i två separata transaktioner två industri- och lagerfastigheter, i Botkyrka och i Södertälje, för ett överenskommet fastighetsvärde om 62 miljoner kronor. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 3 235 kvadratmeter och båda fastigheterna är fullt uthyrda.

*”Vi lämnar ett starkt första halvår bakom oss, med en underliggande driftnettoökning för jämförbart bestånd om 7%, både färdigställda och nystartade projekt samt ett par genomförda förvärv.*

*Förvärven ska ses i ljuset av att vi åter ser förvärv som ett viktigt komplement till organisk tillväxt. Marknaden erbjuder attraktiva förvärvsmöjligheter och vi utvärderar för närvarande ett antal spännande förvärv.*

*Med de attraktiva förvärvsmöjligheterna, stark projektpipeline, en anpassad kapitalstruktur och normaliserad räntenivå är vårt fokus nu att accelerera och öka tillväxten i Stendörren.”*

*Erik Ranje, Verkställande Direktör*

För mer information, vänligen kontakta: Erik Ranje, verkställande direktör. Telefon 070-308 52 09, erik.ranje@stendorren.se eller Per-Henrik Karlsson, ekonomidirektör, Telefon 072-158 70 92, per-henrik.karlsson@stendorren.se, eller besök [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)

Denna information är sådan som Stendörren Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 juli 2024 kl. 07.00 CEST.

### **Stendörren Fastigheter AB (publ)**

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.*

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)