

<b>Stendörren Fastigheters Gröna kartan och dess miljökrav.</b>	Gröna kartan är ett verktyg för organisationen att jobba enligt Stendörrens färdplan och att bidra till bolagets långsiktiga hållbarhetsmål inom de ekologiska
---	--

Internt		Område	Ansvarig	Skede	Område	Första Dörren	Andra Dörren	Tredje Dörren					
Område	Ansvarig	Skede	Område	Första Dörren	Andra Dörren	Tredje Dörren	Område	Ansvarig	Skede	Område	Första Dörren	Andra Dörren	Tredje Dörren
						<b>Minimi-krav</b>	<b>Skall-krav</b>	<b>Bör-krav</b>					
						<i>Krav är minimikrav som skall uppfyllas.</i>	<i>Krav skall uppfyllas, avsteg skall motiveras och godkännas.</i>	<i>Krav bör uppfyllas, avsteg bör motiveras och godkännas.</i>					
1	B (L)	Internt förarbete			Miljö- markförutsättningar	Tidigt skede utvärdera bästa lokalisering för byggnad(er). Plan för masshantering	Tidigt skede utvärdera bästa lokalisering för byggnad(er). Lokal masshantering. Beakta sprängning och dess konsekvenser.	Tidigt skede utvärdera bästa lokalisering för byggnad(er). Lokal masshantering. Minimera sprängning.					
2	B, (Kon.)	Internt förarbete	Projektering	Miljö- och Klimat	Undersök och åtgärda miljö- och klimatrisker i mark och byggnad. Hantera eventuell klimatrisk. Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark. Utredningar bör göras.	Undersök och åtgärda miljö- och klimatrisker i mark och byggnad. Hantera eventuell klimatrisk. Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark.	Undersök och åtgärda miljö- och klimatrisker i mark och byggnad. Hantera eventuell klimatrisk. Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark.						
3	B, TE	Teknik beskrivning	Projektering, Produktion	Energiprestanda	Vid nybyggnad skall fastigheten ha en Energiprestanda motsvarande Energideklaration med Energiklass B.	Vid nybyggnad skall fastigheten ha en Energiprestanda motsvarande Energideklaration med Energiklass A.	Vid nybyggnad skall fastigheten ha en Energiprestanda motsvarande Energideklaration med Energiklass A.						
4	TE	Teknik beskrivning		Energiprestanda	Byggnader >5000 kvm ska ha utfört täthetsprovning och kgCO <sub>2</sub> -beräkning. Byggnader >5000 kvm ska ha utfört termografering enl SS-EN 13187 samt läckagesökning enligt ISO 9972:2015 för färdig byggnad. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar process för kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen utfört av certifierat företag.	Byggnader >5000 kvm ska ha utfört täthetsprovning och kgCO <sub>2</sub> -beräkning. Byggnader >5000 kvm ska ha utfört termografering enl SS-EN 13187 samt läckagesökning enligt ISO 9972:2015 för färdig byggnad. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar process för kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen utfört av certifierat företag.	Byggnader >5000 kvm ska ha utfört täthetsprovning och kgCO <sub>2</sub> -beräkning. Byggnader >5000 kvm ska ha utfört termografering enl SS-EN 13187 samt läckagesökning enligt ISO 9972:2015 för färdig byggnad. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar process för kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen utfört av certifierat företag.						
5	TE	Teknik beskrivning		Energiprestanda	Installation av värme/kyla, inklusive kontroll av rörelse och dagsljus med manuell styrning. Installation, underhåll och reparation av smarta mätare för gas, värme, kyl, el, samt vatten.	Installation av behovsstyrd zonindelad värme/kyla (rumsgivare), inklusive kontroll av rörelse och dagsljus med behovsstyrning (närvaro- eller frånvarostyrning), byggnadsenergihanteringssystem (BMS) och energihanteringssystem (EMS). Installation, underhåll och reparation av smarta mätare för gas, värme, kyl, el, samt vatten.	Installation av behovsstyrd zonindelad värme/kyla (rumsgivare), inklusive kontroll av rörelse och dagsljus med behovsstyrning (närvaro- eller frånvarostyrning), byggnadsenergihanteringssystem (BMS), ljusstyrningssystem och energihanteringssystem (EMS). Installation, underhåll och reparation av smarta mätare för gas, värme, kyl, el, samt vatten. Installation av fasad- och takelement med solskydd eller solfunktion, inklusive sådana som stöder odling av vegetation.						
6	B, TE	AF-del AFD.2232	Projektering	Miljöcertifiering	Bostäder skall certifieras enligt Swanen och byggnader skall certifieras enligt Bream-In-Use, nivå Very Good.	Bostäder skall certifieras enligt Swanen och byggnader skall certifieras enligt Bream-In-Use, nivå Very Good.	Bostäder skall certifieras enligt Swanen och byggnader skall certifieras enligt Bream-In-Use, nivå Excellent.						
7	B,A,TE	AF-del AFD.2242	Projektering	Klimatkalkyl	Klimatkalkyl tas fram för byggskede A1-A5, enligt bilaga Klimatberäkning. 20% lägre klimatavtryck (kgCO <sub>2</sub> /BTA, A1-A5) än referensbyggnad (352kgCO <sub>2</sub> /kvmBTA)	Klimatkalkyl tas fram för byggskede A1-A5, enligt bilaga Klimatberäkning. 30% lägre klimatavtryck (kgCO <sub>2</sub> /BTA, A1-A5) än referensbyggnad (352kgCO <sub>2</sub> /kvmBTA)	Klimatkalkyl tas fram för samtliga skeden (LCA), enligt bilaga Klimatberäkning. 40% lägre klimatavtryck (kgCO <sub>2</sub> /BTA, A1-A5) än referensbyggnad (352kgCO <sub>2</sub> /kvmBTA)						
8	TE	AF-del AFD.21	Produktion	Loggbok	Loggbok enl. BVB skall upprättas. Minst betyget Accepteras eller Rekommenderas. Sunda Hus för bostäder skall upprättas. Minst betyget B.	Loggbok enl. BVB skall upprättas. Minst betyget Accepteras eller Rekommenderas. Sunda Hus för bostäder skall upprättas. Minst betyget B, inkl placering & mängd.	Loggbok enl. BVB skall upprättas. Minst betyget Accepteras eller Rekommenderas. Sunda Hus för bostäder skall upprättas. Minst betyget B, inkl placering & mängd.						
9	B, TE	Entreprenad kontrakt punkt 1.1	Projektering, Produktion	Uppförandekod	Uppförandekod för leverantörer ska undertecknas av entreprenör och löpande följas upp under projektets gång.	Uppförandekod för leverantörer ska undertecknas av entreprenör och löpande följas upp under projektets gång samt av tredje part.	Uppförandekod för leverantörer ska undertecknas av entreprenör och löpande följas upp under projektets gång samt av tredje part.						
10	TE	AF-del AFD.2252	Projektering, Produktion	Byggavfall	Max 5 vikts-% byggavfall till deponi. Krav om avfallsplan	Max 2 vikts-% byggavfall till deponi. Max 40 vikts-% brännbart.	1 vikts-% byggavfall till deponi. Max 40 vikts-% brännbart.						
11	TE	AF-del AFG.12		Byggetablering	Säkert arbetsplats. Byggbodar klass B	Säkert arbetsplats. Byggbodar klass B. Optimerade byggtider, Transporter inom arbetsplatsen drivs av HVO eller el	Säkert arbetsplats. Byggbodar klass A. Optimerade byggtider,Transporter till och från etableringen och inom arbetsplatsen drivs av HVO eller el						
12	B, TE	AF-del		Cirkularitet	Återbruk av material bör beaktas. Återvunna material skall användas.	Återbruk av material ska beaktas. Återvunna material skall användas. 10% av byggnaden (total m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> / kvm), bör bestå av återbrukat material för att bidra till ett minskat (totalt) CO <sub>2</sub> -avtryck	Återbruk av material skall implemeteras. 20% av byggnaden (total m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> / kvm) inkl fasad, tak och inne väggar och golv) består av: >50% kommer från återbrukade komponenter >50% kommer från återvunnet innehåll						
13	TE	Teknik beskrivning	Projektering	Vatten	Snålspolande installationer skall göras i samband med ny- och ombyggnation. Installationer skall ha <6L/min eller 4/2-spolning i WC.	Snålspolande installationer skall utföras enligt Första Dörren. Beakta filtrerat regnvatten, tex i toaletter	Snålspolande installationer skall utföras enligt Första Dörren. All vatten i toaletter och slangar skall vara filtrerat regnvatten.						
14	B, TE	Teknik beskrivning	Projektering, Produktion	Miljömärkörer (teknik)	Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom solceller, laddstolpar till elfordon eller annan passande lösning.	Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom solceller, laddstolpar till elfordon eller annan passande lösning. Installation och uppgradering av värmepumpar som bidrar till målen för förnybar energi i värme och kyla i enlighet med direktiv (EU) 2018/2001 och tillhörande teknisk utrustning.	Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom solceller, laddstolpar till elfordon eller annan passande lösning. Installation och uppgradering av värmepumpar som bidrar till målen för förnybar energi i värme och kyla i enlighet med direktiv (EU) 2018/2001 och tillhörande teknisk utrustning.						
15	B, TE	Teknik beskrivning	Projektering, Produktion	Miljömärkörer (biodiversitet)	Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom tex insekshotell, bikipor, fågelholkar, ängsgräs.	Beräkna GYF. Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom gröna tak, insekshotell, bikipor, fågelholkar, ängsgräs. Tilläggfaktorer (såsom damm, buskar, träd, perenner etc) samt beakta markbeläggning med genomsläpplighet. GYF bör uppnå >x,x/kvm	Beräkna GYF. Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom gröna tak, insekshotell, bikipor, fågelholkar, ängsgräs, tilläggfaktorer (såsom damm, buskar, träd, perenner etc) samt beakta markbeläggning med genomsläpplighet. Fastigheten skall även ha rekreationsmiljö utomhus. GYF skall uppnå >x,x/kvm						
16	B, TE	Teknik beskrivning	Projektering, Produktion	Passiva lösningar	Utredning av möjliga passiva lösningar för komfort bör utföras.	Utredning av möjliga passiva lösningar för komfort skall utföras.	Passiva lösningar för komfort skall implementeras.						
B/Förvalt.	Projekterings handling	Projektering, Produktion	Grönt kontrakt	Grönt kontrakt	Ett grönt kontrakt skall skrivas med hyresgäst (kommersiella byggnader)	Grönt kontrakt enligt Första Dörren.	Grönt kontrakt enligt Andra Dörren. Laddera bilaga "Klimatneutral samverkan" TBD 2024)						
B/Förvalt.	Produktspecifikation	Projektering, Produktion	Förnyelsebar energi	Förnyelsebar energi	Vid nybyggnation eller större ombyggnationer skall fastigheten maximera den förnyelsebar/fossilfri energitavla	Vid nybyggnation eller större ombyggnationer skall fastigheten maximera den förnyelsebar/fossilfri energitavla	Vid nybyggnation eller större ombyggnationer skall fastigheten maximera den förnyelsebar/fossilfri energitavla						

## Legend

B	Beställare
L	Landskapsarkitekt/markkonsult
A	Arkitekt
TE	Totalentreprenör
Kon	Konsult för utredning
	Teknik beskrivning/Ramhandling
	Entreprenadkontrakt/AF-del
	Stendörren (hanteras ej i avtalshandling)